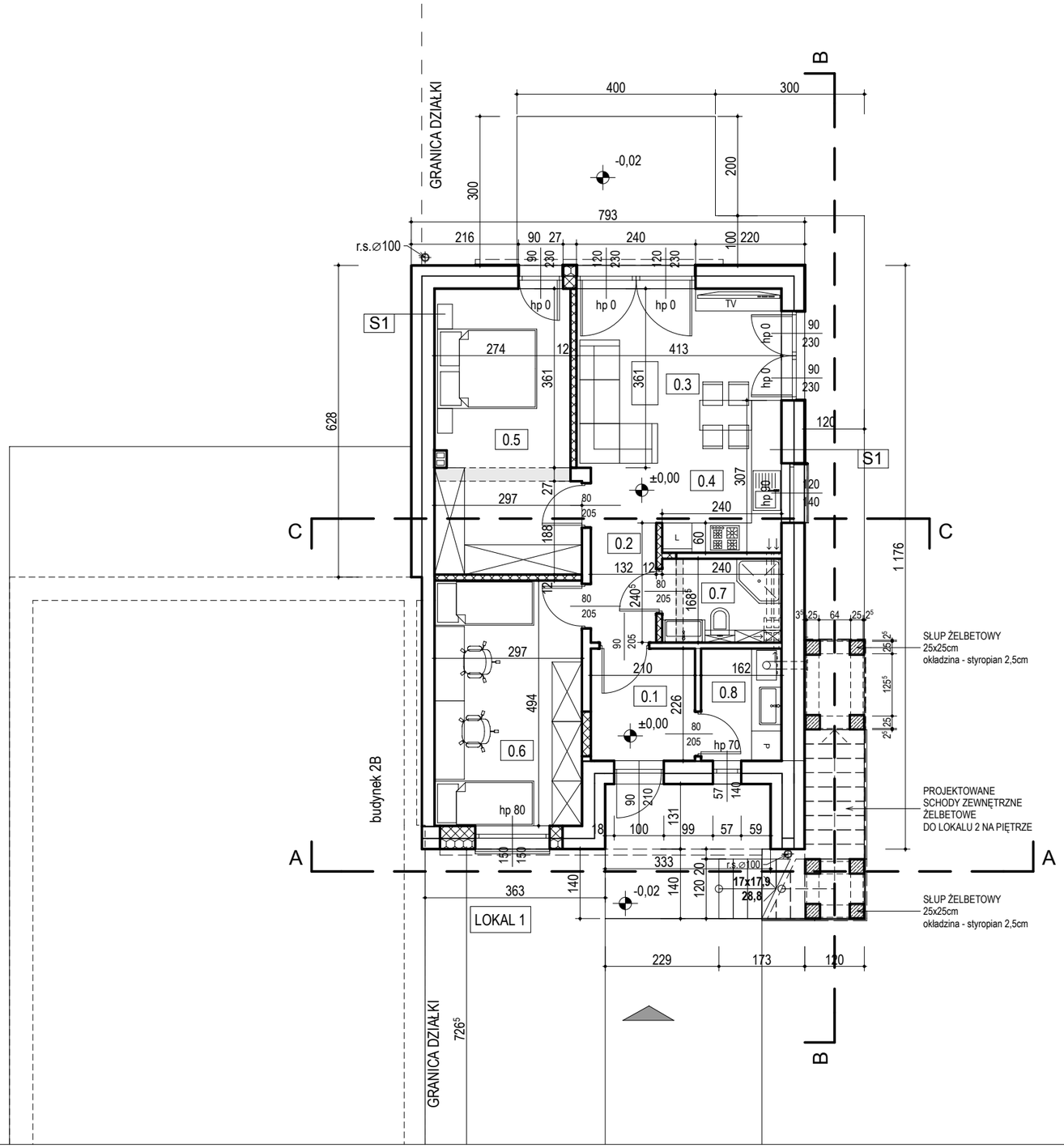

S1 - ściana zewnętrzna

gładź gipsowa	
pustak z bet. komórkowego	24cm
ocieplenie - styropian grafitowy	min. 20cm
tynk mineralny	

LOKAL 1

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ i POWIERZCHNI

0.1	WIATROŁAP	4,7 m²
0.2	HOL	4,6 m²
0.3	SALON + JADALNIA	14,9 m²
0.4	KUCHNIA	4,2 m²
0.5	SYPIALNIA	16,0 m²
0.6	POKÓJ	14,7 m²
0.7	ŁAZIENKA	4,0 m²
0.8	KOTŁOWNIA/POM. GOSPOD.	3,7 m²

RAZEM: powierzchnia użytkowa: 66,8m2

Powierzchnia zabudowy: 87,8 m²

UWAGA:
RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
OPRACOWANIE JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM I NIE UJMUJE ROZWIĄZAŃ SZCZEGÓŁOWYCH WŁAŚCIWYCH DLA PROJEKTU WYKONAWCZEGO- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WERYFIKACJI PRZEDSTAWIONYCH WYMIARÓW I DANYCH PRZED I W TRAKCIE TRWANIA BUDOWY

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy zgłaszać konsultować z projektantem.
3.Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - cześć konstrukcyjna (konstrukcja - projekt techniczny). W przypadku skomplikowanych rozwiązań, bądź wątpliwości należy wykonać projekt wykonawczy
9. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście WSZYSTKICH rysunków projektowych, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
11. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
12. W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności w dokumentacji projektowej ostateczne rozwiązanie należy zgłosić skonsultować oraz uzgodnić z projektantem.
13. Wymiary ścian zewnętrznych podano bez uwzględniania tynków oraz okładzin elewacyjnych.

UWAGA:
RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM.
WSZELKIE WATPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

LALEKKA STUDIO
KATARZYNA LALEK-BRZESKA
ARCHITEKT
TEL. 609397729

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE SZERGOWEJ - PRZEBUDOWA		BRANŻA: ARCH.
ADRES INWESTYCJI	Bełchatów, ul. Jarzębinowa, dz. nr ewid. 264/63, obręb 09		DATA: 08.2025
INWESTOR	Jerzy Krzynówek		SKALA: 1:100
NAZWA RYS.	RZUT PARTERU		NR RYS. 1
PROJEKTANT architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Lalek - Brzeska	NR UPR. 26/B-910/LOOIA/10	PODPIS