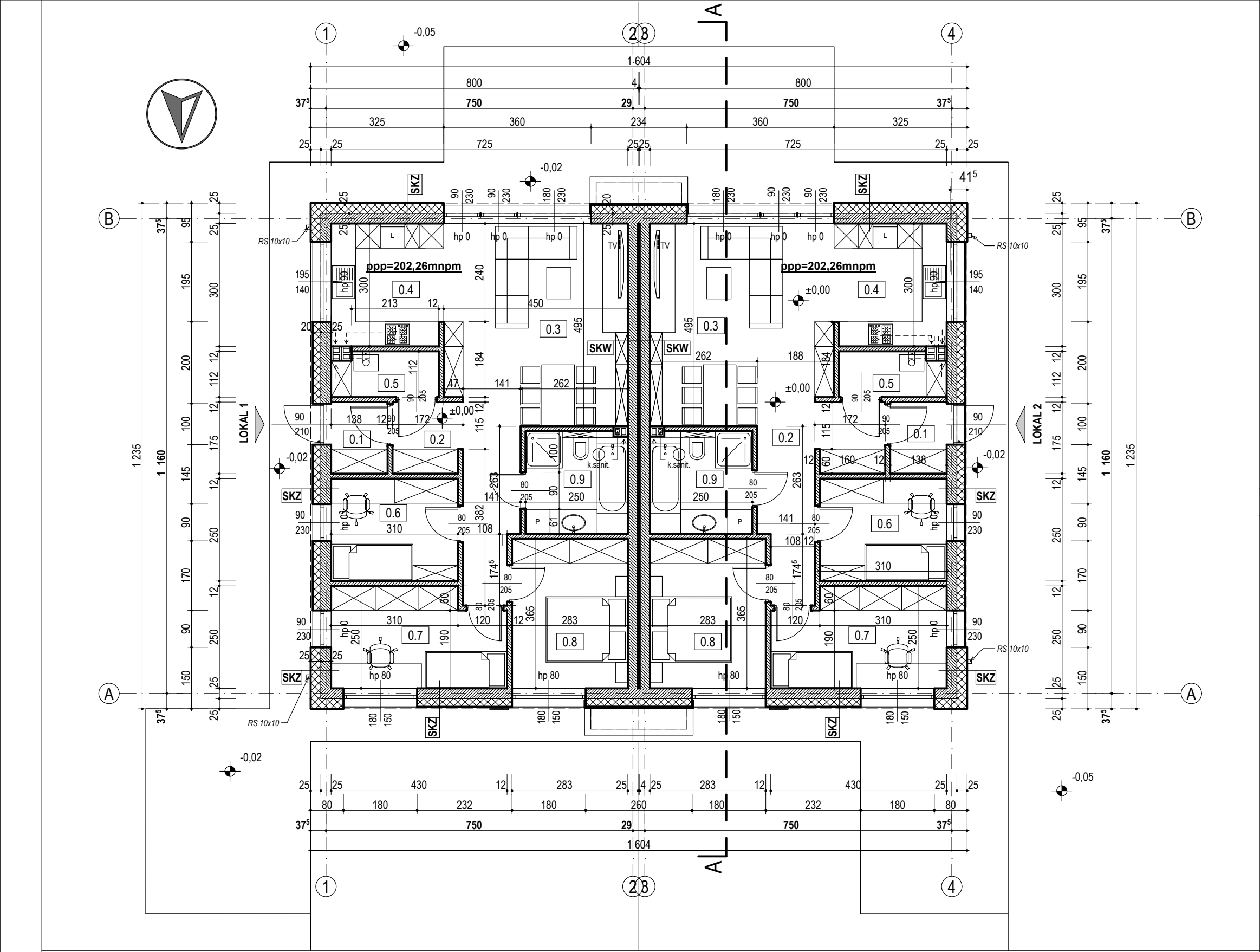




SKZ - ściana konstrukcyjna zewnętrzna

tynk gipsowy	
pustak ceramiczny	25cm
ocieplenie - styropian	20/25cm
tynk mineralny	

SKW - ściana konstrukcyjna wewnętrzna

tynk gipsowy	
pustak ceramiczny	25cm
tynk gipsowy	

LOKAL 1 oraz LOKAL 2 - takie same powierzchnia

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

0.1	WIATROLAP	2,4 m ²
0.2	HOL	9,4 m ²
0.3	SALON + JADALNIA	21,2 m ²
0.4	KUCHNIA	8,3 m ²
0.5	KOTŁOWNIA/SPIŻARNIA	2,9 m ²
0.6	POKÓJ	7,8 m ²
0.7	POKÓJ	10,0 m ²
0.8	SYPIALNIA	10,3 m ²
0.9	ŁAZIENKA	6,3 m ²

RAZEM: powierzchnia użytkowa każdego lokalu: 78,6m2

Powierzchnia użytkowa całego budynku: 157,2m2

UWAGA:
RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
OPRACOWANIE JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM I NIE UJMUJE ROZWIĄZAŃ SZCZEGÓŁOWYCH WŁAŚCIWYCH DLA PROJEKTU WYKONAWCZEGO- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WERYFIKACJI PRZEDSTAWIONYCH WYMIARÓW I DANYCH PRZED I W TRAKCIE TRWANIA BUDOWY
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy zgłaszać konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna (konstrukcja - projekt techniczny). W przypadku skomplikowanych rozwiązań, bądź wątpliwości należy wykonać projekt wykonawczy
9. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście WSZYSTKICH rysunków projektowych, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
11. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji projektowej ostateczne rozwiązanie należy zgłosić skonsultować oraz uzgodnić z projektantem.
13. Wymiary ścian zewnętrznych podano bez uwzględnienia tynków oraz okładzin elewacyjnych.

UWAGA:
RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM.
WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		KATARZYNA LALEK-BRZESKA ARCHITECT TEL. 60397729	
ADRES INWESTYCJI		Bełchatów, ul. Jarzębinowa, obręb 09 Jarzębinowa dz. nr ewid. 1111 i 1112		DATA 09.2025	
INWESTOR		Jerzy Krzynówek		SKALA 1:100	
NAZWA RYS.		RZUT PARTERU		NR RYS. 1	
PROJEKTANT architektura:		mgr inż. arch. Katarzyna Lalek - Brzeska	NR UPR. 26/B-910/LOOIA/10	PODPIS	